

Новое строительство / Реконструкция
Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта

ф25-019 от 15.04.2026

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании Локальных сметных расчетов

Дмитриева Александра Иннокентьевна, Жилой дом, 140100, Московская область, г.о. Люберцы, г. Люберцы, кадастровый номер: 50:23:0030125:941.

Технические условия №108-26-302-300071(222699)

Максимальная мощность

15 кВт

Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб					Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	Коэффициенты на усложненные условия производства работ	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Москвы/Моск. области	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
Подвеска провода ВЛ-0,4 СИП-2 4х95 по существующим опорам (протяжённость трассы 1 км)	Локальный сметный расчет № 55	км	0,210	0,00	633,36	12,12	102,62	748,10	1,00	1,00	1,00	0,00	133,01	2,55	21,55	157,10	173 366,41
в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							40,08	40,08									
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							13,81	13,81									
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							21,79	21,79									
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00									
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							26,94	26,94									
Установка автоматического выключателя 250А	Локальный сметный расчет № 200Л	шт.	1	7,13	4,10	3,76	2,28	17,27	1,00	1,00	1,00	7,13	4,10	3,76	2,28	17,27	19 059,68
в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							0,84	0,84									
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							0,32	0,32									
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							0,50	0,50									
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00									
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							0,62	0,62									
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:												7,13	137,11	6,31	23,83	174,37	192 426,09
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор															9,26		
Строительный контроль															3,22		
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты															5,08		
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты															0,00		
Содержание службы заказчика															6,28		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник Жуковского РЭС

М.А. Усачев

Выполнил расчет

В.В. Сухова

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Дмитриева Александра Иннокентьевна, Жилой дом, 140100, Московская область, г.о. Люберцы, г. Люберцы, кадастровый номер: 50:23:0030125:941.

	Срок окончания ПИР:	2026							
	Год окончания строительства:	2026							
		Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03и от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»						Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
			Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304	
1	ПИР	9,26	1,074	1,055					10 216,79
2	СМР	137,11	1,074	1,055					151 300,83
3	Оборудование	7,13	1,074	1,055					7 868,20
4	ПНР	6,31	1,074	1,055					6 958,01
5	Содержание службы заказчика	6,28	1,074	1,055					6 927,33
6	Строительный контроль	3,22	1,074	1,055					3 553,49
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	5,08	1,074	1,055					5 601,43
8	Прочие	0,00	1,074	1,055					0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	174,37							192 426,09

ИТОГО (без НДС), руб.	192 426,09
НДС-22%, руб.	42 333,74
ВСЕГО с НДС, руб.	234 759,83

в т.ч. ПИР без ндс	10 216,79
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	182 209,30

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Объект:

Дмитриева Александра Иннокентьевна, Жилой дом, 140100, Московская область, г.о. Люберцы, г. Люберцы, кадастровый номер: 50:23:0030125:941.

Дата окончания строительства

2026

Срок окончания ПИР

2026

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	1,21	7,13	137,11	6,31	14,57	9,26	174,37
	ВСЕГО по объекту		7,13	137,11	6,31	14,57	9,26	174,37

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	1,21	7,87	151,30	6,96	16,08	10,22	192,43	159,03
	ВСЕГО по объекту		7,87	151,30	6,96	16,08	10,22	192,43	

						Стоимость в ценах 01.01.2025г.							
Идентификатор инициативы	Код версии	Код главы ССР	Номер позиции ЛС	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Строительные и монтажные работы	Монтажные работы	Оборудование	Прочие затраты (за искл. ПИР, ПНР, ОКС)	Пуско-наладочные работы	Содержание службы заказчика	Проектно-изыскательные работы	СМР, хозспособом
I-241161		2	1	н/д	СМР, Оборудование	137 105,60	-	7 130,00	-	-	-	-	-
I-241161		9	2	н/д	ПНР, Прочие	-	-	-	-	6 305,20	-	-	-
I-241161		10	3	н/д	ОКС	-	-	-	-	-	6 277,40	-	-
I-241161		10	4	н/д	Строительный контроль	-	-	-	3 220,10	-	-	-	-
I-241161		12	5	н/д	ПИР	-	-	-	-	-	-	9 258,24	-
I-241161		13	6	н/д	Непредвиденные затраты	-	-	-	5 075,90	-	-	-	-
I-241161		14	7	НДС 22%	Средства на уплату налога на добавленную стоимость	30 163,23	-	1 568,60	1 825,12	1 387,14	1 381,03	2 036,81	-

Итого	174 372,44
Итого с НДС	212 734,37